

**Southern Marina Development Sdn Bhd's Privacy Policy
and Personal Data Notice**

1. We, Southern Marina Development Sdn Bhd (Company No. 1039652-H) (hereinafter referred to as the "Developer"), view and treat your personal data seriously.
2. The Developer has therefore developed this Privacy Policy to inform you about the Developer's policy and practices on personal data and privacy matters.

3. **Notice**

This written notice serves to inform you that your personal data is being processed by or on behalf of the Developer. For the purposes of this written notice, the terms "personal data" and "processing" shall have the meaning prescribed in the Personal Data Protection Act 2010 (hereinafter referred to as the "PDPA").

4. **Description of your personal data**

Your personal data processed by the Developer includes your personal details (such as name, age, gender, identity card number, passport number, date of birth, race, ethnic origin, nationality and photo), contact details (such as address, email and phone numbers), family information (such as marital status, name of spouse or child or immediate family) and occupation details.

5. **Purposes for the processing of your personal data**

The Developer will process your personal data, including any additional information you may subsequently provide, for the following purposes (hereinafter referred to as the "Purposes"):-

- a) Preparation and execution of all necessary documents and agreements with you (including but not limited to sale and purchase agreements, deed of mutual covenants, tenancy agreements, etc) and to carry out the obligations under the agreement;
- b) To maintain records of our customers and prospective customers and for our internal record keeping;
- c) Communication with you including that of any events or activities organized by the Developer or any of its affiliates or on payments or to respond to inquiries and complaints or to resolve disputes;
- d) The delivery to you of notices, information in connection with our current and future services or products and the marketing of such services or products as well as new product launches, events, promotional events and contests;
- e) Those purposes incidental to the provision of any product and/or service offered by us or our business partners;
- f) Conducting marketing, client profiling and business development activities as well as market research and statistical analysis and customer surveys regarding our projects, products and/or services;
- g) Liaison with your insurance agency to ensure that you are adequately covered by the relevant insurance;
- h) To conduct and administer our business such as for sales administration or property management purposes;
- i) The conduct of financial background check of yourself with the relevant financial institution;
- j) Enforcing the legal rights of the Developer and/or obtaining legal advice;
- k) Any purposes required by any relevant law, directives, guidelines, orders, rules, regulations and requirements of any governmental or statutory authority or administrative or regulatory or supervisory body (including disclosure thereunder) and with which the Developer or any of its related companies are expected to comply; and
- l) Any other purposes relating or incidental to any of the above.

6. **Source of your personal data**

- a) Your personal data will be collected from you when you supply your personal data to the Developer by filling in the Developer's request form with your personal data or via any other methods of communication.
- b) Apart from the above, the Developer may also collect your personal data via informal interactions by the Developer or its employees with yourself (e.g. telephone conversations or

online interactions on social networking websites).

- c) Further personal data may be collected by the Developer from you from time to time as the Developer deems fit.

7. **Your rights**

You have the following rights in relation to your personal data:-

- a) to make a data request in writing to the Developer for information of your personal data that is being processed by or on behalf of the Developer (Section 30(2) of PDPA);
- b) to make a data correction request to the Developer to correct any of your personal data which is inaccurate, incomplete, misleading or not up-to-date (Section 34(1) of PDPA);
- c) to limit the processing of your personal data including the personal data relating to other persons who may be identified from your personal data (Section 7(1)(f) of PDPA); and
- d) all other rights as expressly provided under the PDPA.

If you have any request in relation to the abovementioned rights or any inquiries or complaints in respect of your personal data, please write in to the Developer at:-

Southern Marina Development Sdn. Bhd.

7th Floor, Cheras Plaza,
No. 11, Jalan Manis 1,
Taman Segar, Cheras,
56100 Kuala Lumpur, Malaysia
Tel: 03-9130 5088/Fax: 03-9130 7088

The Developer may refuse to comply with your data access request or your data correction request under the circumstances specified in the PDPA and if the Developer does so, the Developer will inform you of its refusal and the reason(s) for its refusal.

8. **Class of third parties to whom the Developer discloses your personal data**

This is the class of persons to whom the Developer may disclose your personal data:-

- a) The Developer's related companies and its affiliates;
- b) The Developer's lawyers or auditors;
- c) Any person or party that acts as the agents, contractors, service providers and/or professional advisers of the Developer;
- d) Your authorized lawyers, financier, financier's lawyers, legal representative and/or such other parties that are involved;
- e) The relevant landowner, joint management body, management corporation and/or residents' association;
- f) Regulatory bodies, government agencies, the police, law enforcement bodies and courts, both within and outside Malaysia;
- g) Your insurers; and
- h) Such persons or bodies to whom the Developer is legally required to disclose to.

9. **Your obligations**

- a) It is obligatory for you to supply the Developer with your personal data and your failure to do so will result in the Developer being unable to process your personal data for any of the Purposes.
- b) You will take reasonable steps to ensure that your personal data is accurate, complete, not misleading and kept up-to-date.
- c) All other obligations as expressly provided under the PDPA.

10. **Security of your personal data**

The Developer when processing your personal data, takes practical steps to protect your personal data from any loss, misuse, modification, unauthorized or accidental access or disclosure, alteration or destruction.

11. **Retention of your personal data**

The Developer will keep your personal data for the duration that is necessary to carry out the purpose for which your personal data was collected and also for the other purposes set out in this Privacy Policy and Personal Data Notice.

12. **Amendment to this Privacy Policy and Personal Data Notice**

The Developer reserves the right to amend this Privacy Policy and Personal Data Notice at any time and in such an event, the Developer will deliver the notice of such amendments to you by way of normal post, fax, e-mail or any other mode as the Developer deems suitable.

13. **Inconsistency or conflict**

In the event of any inconsistency or conflict between the English language version and the Bahasa Malaysia version of this Privacy Policy and Personal Data Notice, the English language version shall prevail.

14. **Other rights**

For avoidance of doubt, nothing in this Privacy Policy and Personal Data Notice shall limit such other rights of yourself or the Developer under the PDPA.

Versi Bahasa Melayu

Polisi Privasi dan Notis Data Peribadi Southern Marina Development Sdn Bhd

1. Kami, Southern Marina Development Sdn Bhd (No. Syarikat: 1039652-H) (selepas ini dirujuk sebagai "**Pemaju**"), memandang dan mengambil dengan seriusnya data peribadi anda.

2. Oleh yang demikian, Pemaju telah membentuk Polisi Privasi ini untuk maklumkan anda tentang polisi dan amalan-amalan Pemaju tentang perkara-perkara data peribadi dan privasi.

3. **Notis**

Notis bertulis ini bertujuan untuk maklumkan anda bahawa data peribadi anda sedang diproses oleh atau bagi pihak Pemaju. Untuk tujuan-tujuan notis bertulis ini, terma-terma "data peribadi" dan "pemprosesan" akan mempunyai erti yang diberikan kepadanya dalam Akta Perlindungan Data Peribadi 2010 (selepas ini dirujuk sebagai "**APDP**").

4. **Perihal data peribadi anda**

Data peribadi anda yang diproses oleh Pemaju termasuk butiran peribadi anda (seperti nama, umur, jantina, nombor kad pengenalan, nombor pasport, tarikh kelahiran, bangsa, etnik asal, kewarganegaraan dan foto), butiran perhubungan (seperti alamat, emel dan nombor telefon), maklumat peribadi keluarga (seperti status perkahwinan, nama pasangan atau anak atau keluarga terdekat) dan butiran pekerjaan.

5. **Tujuan-tujuan untuk pemprosesan data peribadi anda**

Pemaju akan memproses data peribadi anda, termasuk apa-apa maklumat lanjut yang dikumpulkan kemudian, untuk tujuan-tujuan berikut (selepas ini dirujuk sebagai "**Tujuan-Tujuan**"):-

- a) menyediakan dan melaksanakan semua dokumen dan perjanjian yang diperlukan dengan anda (termasuk tetapi tidak terhad kepada perjanjian jual beli, "Deed of Mutual Convenants", perjanjian penyewaan, dan lain-lain) dan melaksanakan kewajiban di bawah perjanjian;
- b) Penyimpanan rekod pelanggan, bakal pelanggan dan penyimpanan rekod dalaman Pemaju;
- c) Komunikasi dengan anda termasuk apa-apa peristiwa atau aktiviti yang dianjurkan oleh Pemaju atau mana-mana sekutu atau pembayarannya atau balasan kepada pertanyaan dan aduan atau untuk menyelesaikan pertikaian;

- d) penyampaian kepada anda notis, maklumat yang berkaitan dengan perkhidmatan atau produk semasa dan masa hadapan kami dan pemasaran perkhidmatan atau produk tersebut serta pelancaran produk baru, acara, acara promosi dan pertandingan;
- e) Tujuan-tujuan yang berkaitan dengan peruntukkan sebarang produk dan / atau perkhidmatan yang ditawarkan oleh kami atau rakan perniagaan kami;
- f) Menjalankan aktiviti-aktiviti pemasaran, profil pelanggan dan pembangunan perniagaan serta penyelidikan pemasaran dan analisis statistik dan tinjauan pelanggan mengenai projek, produk dan/atau perkhidmatan kami;
- g) Berhubung dengan agensi insurans anda untuk memastikan bahawa anda adalah dilindungi oleh insurans yang berkaitan;
- h) Menjalankan dan mentadbir perniagaan kami seperti untuk pentadbiran jualan atau tujuan pengurusan harta;
- i) Pemeriksaan latar belakang kewangan anda dengan institusi kewangan yang berkaitan;
- j) Untuk menguatkuasakan hak undang-undang Pemaju dan/atau mendapatkan nasihat undang-undang;
- k) Sebarang tujuan-tujuan yang diperlukan oleh sebarang undang-undang yang berkaitan, arahan-arahan, panduan-panduan, perintah-perintah, kaedah-kaedah, peraturan-peraturan dan keperluan-keperluan sebarang pihak kerajaan atau pihak berkuasa berkanun atau badan pentadbiran atau badan pengawalan atau badan penyeliaan (termasuk penzahiran di bawahnya) dan di mana Pemaju atau mana-mana perbadanan berkaitan dijangka perlu mematuhi; dan
- l) Sebarang tujuan-tujuan lain yang berhubungan dengan atau beriringan kepada tujuan-tujuan di atas.]

6. **Sumber data peribadi anda**

- a) Data peribadi anda akan dikumpulkan daripada anda apabila anda memberi data peribadi anda kepada Pemaju melalui pengisian borang permohonan Pemaju dengan data peribadi anda ataupun melalui sebarang kaedah komunikasi yang lain;
- b) Selain itu, Pemaju juga boleh mengumpul data peribadi anda melalui interaksi tidak rasmi oleh Pemaju atau kakitangan Pemaju dengan diri anda (contoh: perbualan telefon atau interaksi dalam laman web rangkaian sosial); dan
- c) Data peribadi yang lebih lanjut akan dikumpulkan oleh Pemaju dari masa ke semasa sebagaimana yang difikirkan sesuai oleh Pemaju.

7. **Hak-hak anda**

Anda mempunyai hak-hak berikut berkaitan dengan data peribadi anda:-

- a) membuat permintaan data secara bertulis kepada Pemaju untuk maklumat data peribadi anda yang sedang diproses oleh atau bagi pihak Pemaju (Seksyen 30(2) APDP);
- b) membuat permintaan pembetulan data secara bertulis kepada Pemaju untuk membetulkan sebarang data peribadi anda yang tidak tepat, tidak lengkap, mengelirukan atau tidak terkini (Seksyen 34(1) APDP);
- c) mengesah pemrosesan data peribadi anda termasuklah data peribadi yang berhubungan dengan orang lain yang boleh dikenal pasti daripada data peribadi anda (Seksyen 7(1)(f) of APDP); dan
- d) semua hak lain yang diperuntukkan secara nyata di bawah APDP.

Jika anda ada sebarang permintaan yang berhubungan dengan sebarang hak-hak yang tersebut di atas atau sebarang pertanyaan atau aduan yang berkenaan dengan data peribadi anda, sila hubungi Pemaju di:-

Southern Marina Development Sdn. Bhd.

7th Floor, Cheras Plaza,
No. 11, Jalan Manis 1,
Taman Segar, Cheras,
56100 Kuala Lumpur, Malaysia
Tel: 03-9130 5088/Fax: 03-9130 7088

Pemaju boleh enggan mematuhi permintaan mengakses data anda atau permintaan pembetulan data anda di bawah keadaan yang dinyatakan dalam APDP dan jika Pemaju membuat demikian, Pemaju akan maklumkan anda tentang keengganannya dan sebab-sebab bagi keengganannya.

8. **Kelas pihak-pihak ketiga yang mana Pemaju mendedahkan data peribadi anda**

Kelas pihak-pihak ketiga yang mana Pemaju boleh mendedahkan data peribadi anda adalah seperti berikut:-

- a) Syarikat-syarikat berhubungan Pemaju dan syarikat-syarikat sekutu Pemaju;
- b) Peguam atau juruaudit Pemaju;
- c) Mana-mana orang atau pihak yang bertindak sebagai ejen, kontraktor, penyedia perkhidmatan dan / atau

- penasihat profesional Pemaju;
- d) Peguam sah anda, pembiaya, peguam pembiaya, wakil sah dan / atau pihak lain yang terlibat;
- e) Pemilik tanah yang berkenaan, Badan Pengurusan Bersama, perbadanan pengurusan dan/atau pertubuhan penduduk;
- f) Badan pengawalan, agensi kerajaan, polis, pihak penguatkuasaan undang-undang dan mahkamah, di dalam dan di luar Malaysia;
- g) Penanggung insurans anda; dan
- h) Mana-mana orang atau badan sedemikian di mana Pemaju dikehendaki mendedahkan data peribadi tersebut dari segi undang-undang.

9. **Kewajipan anda**

- a) Ia adalah wajib untuk anda memberi kepada Pemaju data peribadi anda dan kegagalan anda untuk membuat demikian akan menyebabkan Pemaju tidak dapat memproses data peribadi anda untuk sebarang Tujuan-Tujuan.
- b) Anda hendaklah mengambil langkah-langkah yang munasabah untuk memastikan bahawa data peribadi anda adalah tepat, lengkap, tidak mengelirukan dan terkini.
- c) Semua kewajipan lain yang diperuntukkan secara nyata di bawah APDP.

10. **Keselamatan data peribadi anda**

Pemaju bila memproses data peribadi anda, mengambil langkah-langkah yang praktikal untuk melindungi data peribadi anda daripada sebarang kehilangan, salah guna, ubah suaian, akses, penzahiran, perubahan atau pemusnahan tanpa kebenaran atau tidak sengaja.

11. **Penyimpanan data peribadi anda**

Pemaju akan simpan data peribadi anda untuk tempoh yang perlu untuk melaksanakan tujuan data peribadi anda dikumpulkan dan juga untuk tujuan-tujuan lain yang dinyatakan dalam Polisi Privasi dan Notis Data Peribadi ini.

12. **Pindaan kepada Polisi Privasi dan Notis Data Peribadi ini**

Pemaju mengekalkan hak-hak untuk meminda Polisi Privasi dan Notis Data Peribadi ini pada bila-bila masa dan jika sebarang pindaan dibuat, Pemaju akan menghantarkan notis pemindaan-pemindaan tersebut kepada anda melalui pos biasa, faks, emel atau sebarang cara yang Pemaju fikirkan sesuai

13. **Ketidakseragaman atau percanggahan**

Sekiranya terdapat sebarang ketidakseragaman atau percanggahan di antara versi Bahasa Inggeris dan versi Bahasa Malaysia Polisi Privasi dan Notis Data Peribadi ini, versi Bahasa Inggeris akan dipakai.

14. **Hak-hak lain**

Untuk mengelakkan sebarang keraguan, tiada apa-apa dalam Polisi Privasi dan Notis Data Peribadi ini yang akan menghadkan hak-hak lain anda atau Pemaju di bawah APDP.

Confirmation / Pengesahan

I, _____ (NRIC No. _____)
hereby consent to the processing of my personal data as stipulated herein.

Saya, _____ (No Kad Pengenalan: _____)
dengan ini setuju kepada pemprosesan data peribadi saya seperti yang dinyatakan di sini.

Signature/Tandatangan

Date/Tarikh